



Commonwealth  
Bank

# KPR Bank Commonwealth

Solusi pembiayaan  
untuk hunian idaman Anda.



**Ajukan KPR Bank Commonwealth sekarang!**

Syarat dan ketentuan berlaku, selengkapnya di  
[bcomm.me/kprbankcommonwealth](https://bcomm.me/kprbankcommonwealth)

KPR Bank Commonwealth adalah Kredit Pemilikan Rumah yang diberikan kepada perorangan untuk pembelian rumah tinggal, apartemen, ruko (rumah toko), rukan (rumah kantor) atau tanah.

## Apa keunggulan KPR Bank Commonwealth?



### FLEKSIBEL

- Suku bunga dengan pilihan masa *fixed* hingga 5 tahun
- Jangka waktu kredit yang fleksibel hingga maksimal 20 tahun



### TRANSPARAN

Suku bunga *floating* yang transparan bagi Nasabah dengan perhitungan yang mengacu pada LPS *rate*\*

\* Perhitungan suku bunga *floating* mengacu pada LPS *rate* + ketentuan bunga yang berlaku di Bank Commonwealth. LPS *rate* dapat mengacu pada <https://www.lps.go.id/>

### Fitur KPR Bank Commonwealth

Limit Kredit	Hingga Rp20 miliar
Jangka Waktu Kredit	Hingga 20 tahun
Jenis Agunan	Rumah, Apartemen, Ruko, Rukan, Tanah
Fasilitas <i>Take Over</i>	Pemindahan KPR yang telah berjalan di bank lain ke Bank Commonwealth
Fasilitas <i>Top Up</i>	Tambahan limit atas KPR yang telah berjalan di Bank Commonwealth
Perlindungan	Perlindungan asuransi jiwa dan kebakaran

## Dokumen yang diperlukan untuk pengajuan KPR Bank Commonwealth

### Dokumen Jaminan (fotokopi)

- Sertifikat Kepemilikan Tanah (HM/HGB/HMSRS)
- Akta Jual Beli (AJB)
- Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Pajak Bumi & Bangunan (PBB) terakhir
- Bukti pembayaran *appraisal* (tanah & bangunan) yang dijaminan\*
- *Blue Print* Bangunan (jika ada)

*\* Dokumen Asli*

### Dokumen Debitur (fotokopi)

Dokumen Pribadi	Karyawan	Wiraswasta	Profesional
• KTP pemohon dan suami/istri	✓	✓	✓
• Akta Nikah/Asli Surat Pernyataan Lajang	✓	✓	✓
• Kartu Keluarga	✓	✓	✓
• NPWP atau SPT Pph 21	✓	✓	✓
• Slip Gaji 1 Bulan Terakhir dan Surat Keterangan Perusahaan/ Referensi Kerja	✓	-	-
• Rekening Tabungan/ Rekening Koran 3 bulan terakhir	✓	✓	✓
• Surat Izin/Sertifikat Profesi	-	-	✓
• Akta Pendirian Perusahaan dan perubahannya	-	✓	-
• NIB (Nomor Induk Berusaha) yang diterbitkan OSS ( <i>Online Single Submission</i> yaitu Sistem Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik)	-	✓	-
• Laporan Keuangan 2 tahun terakhir (jika ada)	-	✓	-
• Surat Pernyataan terkait kredit pemilikan properti dan kredit konsumtif beragun properti*	✓	✓	✓

*\* Dokumen Asli*



Hadir di 23 kota di Indonesia



Unduh CommBank Mobile  
& CommBank SmartWealth Apps di:



*Internet Banking*  
Akses melalui [www.commbank.co.id](http://www.commbank.co.id)



Dapat diakses di seluruh Jaringan ATM:

- ◆ ATM Bank Commonwealth
- ◆ ATM Bersama
- ◆ Prima/ BCA
- ◆ Mastercard/ Cirrus
- ◆ CBA Link

PT Bank Commonwealth didirikan dan memiliki ijin di Indonesia sebagai Perseroan Terbatas dan merupakan anak perusahaan dari *Commonwealth Bank of Australia* ("CBA"), sebuah perusahaan Australia. CBA adalah *Authorised Deposit-taking Institution* ("ADI") dengan kewenangan yang diberikan oleh *Australian Prudential Regulation Authority* ("APRA") berdasarkan *Banking Act 1959* ("*Commonwealth of Australia*"). PT Bank Commonwealth adalah entitas yang terpisah dari CBA dan bukan merupakan ADI menurut definisi APRA. Kecuali diungkapkan sebelumnya, PT Bank Commonwealth tidak dijamin oleh CBA dan kewajiban PT Bank Commonwealth bukan merupakan kewajiban dari CBA.



[www.commbank.co.id](http://www.commbank.co.id)

[Facebook](#) CommbankID [Twitter](#) Commbank\_ID [Instagram](#) Commbank\_ID

PT Bank Commonwealth adalah Bank yang berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan.