

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

Pinjaman Berjangka

| Informasi Produk | |
|------------------|---|
| Nama Penerbit | Bank Commonwealth ("Bank") |
| Jenis Produk | Pinjaman SME (<i>Small Medium Enterprise</i>) |
| Nama Produk | Pinjaman Berjangka (<i>Term Loan</i>) |
| Deskripsi Produk | Fasilitas pinjaman <i>non revolving</i> dengan periode pinjaman maksimal 10 (sepuluh) tahun |
| Mata Uang | Rupiah dan US Dollar |

| Fitur Utama Tabungan | |
|-----------------------------|--|
| Limit Pinjaman | Hingga Rp20.000.000.000,- (dua puluh miliar Rupiah) atau Setara |
| Suku Bunga*: | Sesuai kebijakan Bank <ul style="list-style-type: none">• <i>Fix</i>• <i>Floating</i>• Efektif• Anuitas• <i>Flat</i> |
| Jangka Waktu Pinjaman/Tenor | Hingga 10 (sepuluh) tahun |
| Jenis Agunan | <ul style="list-style-type: none">• Agunan Tunai/Setara Tunai• <i>Fix Asset</i>/Tanah dan Bangunan |
| Angsuran | Pokok + Bunga |

* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan



Manfaat

- 1 Untuk pembiayaan investasi atau modal kerja jangka pendek, menengah dan jangka panjang.
- 2 Limit Pinjaman hingga Rp20.000.000.000,- (dua puluh miliar Rupiah) atau setara.
- 3 Jangka Waktu Pinjaman hingga 10 (sepuluh) tahun.
- 4 Pencairan Pokok Pinjaman dapat dilakukan sekaligus maupun sebagian/bertahap berdasarkan pertimbangan dan persetujuan Bank.
- 5 Skema pembayaran terdiri dari Angsuran Tetap atau Pokok Tetap



Risiko

- 1 Suku bunga pinjaman dapat mengalami perubahan sewaktu-waktu; Bank akan memberikan pemberitahuan terlebih dahulu terkait perubahan bunga tersebut.
- 2 Fluktuasi nilai mata uang dapat menyebabkan perubahan terhadap pinjaman dalam mata uang asing sehingga Bank harus melakukan konversi ke mata uang Rupiah terhadap pinjaman tersebut, jika melewati parameter yang disepakati. Bank akan memberikan pemberitahuan terlebih dahulu terkait konversi tersebut.

| Biaya | |
|--|--|
| Biaya Pengajuan Pinjaman | |
| Biaya provisi/komisi | 1% dari limit pinjaman (satu kali di awal) |
| Biaya administrasi | 0,1% dari limit pinjaman (satu kali di awal); minimum Rp1.000.000,- (satu juta Rupiah) |
| Biaya meterai | Rp10.000,- (sepuluh ribu Rupiah) per dokumen yang dibutuhkan |
| Biaya pengikatan agunan | Sesuai dengan biaya Notaris dari Notaris Rekanan Bank |
| Biaya survey/ <i>appraisal</i> | Sesuai dengan biaya <i>appraisal</i> dari perusahaan <i>appraisal</i> rekanan Bank |
| Biaya yang timbul <i>incidental</i> | |
| Biaya asuransi jiwa | Sesuai dengan biaya asuransi dari perusahaan asuransi rekanan Bank |
| Biaya asuransi agunan | Sesuai dengan biaya asuransi dari perusahaan asuransi rekanan Bank |
| Denda | 36% per tahun untuk pinjaman mata uang Rupiah (Rp) 24% per tahun untuk pinjaman mata uang US Dollar (USD) |
| Biaya pelunasan dipercepat | 2% dari sisa pokok pinjaman/jumlah pelunasan sebagian (untuk pelunasan sebagian) |
| Biaya Penalti <i>Take Over</i> | 2% dari sisa pokok pinjaman |
| Biaya survey/ <i>appraisal</i> | Sesuai dengan biaya <i>appraisal</i> dari perusahaan <i>appraisal</i> rekanan Bank |

Persyaratan dan Tata Cara

Persyaratan yang harus dilengkapi:

| | Individu | PT | CV |
|--|----------|----|----|
| IDENTITAS | | | |
| KTP Pemohon Kredit & Pasangan | ✓ | | |
| KTP Pemegang Saham & Pengurus PT | | | ✓ |
| KTP Pengurus CV & Pasangan | | ✓ | |
| Fotokopi Akta Nikah (apabila sudah menikah) | ✓ | | |
| Fotokopi Kartu Keluarga | ✓ | | |
| Fotokopi NPWP | ✓ | ✓ | ✓ |
| Fotokopi NIB (Nomor Induk Berusaha)/SIUP (Surat Izin Usaha Perdagangan) yang diterbitkan OSS (<i>Online Single Submission</i> yaitu Sistem Perizinan Berusaha Terintegrasi secara Elektronik) | ✓ | ✓ | ✓ |
| Fotokopi Akta Pendirian | | ✓ | ✓ |
| Fotokopi Anggaran Dasar | | ✓ | |
| Fotokopi Perubahan Anggaran Dasar | | ✓ | ✓ |
| KEUANGAN | | | |
| Rekening Bank | ✓ | ✓ | ✓ |
| Laporan Keuangan | | ✓ | ✓ |
| AGUNAN | | | |
| Fotokopi Setifikat | ✓ | ✓ | ✓ |
| Fotokopi IMB | ✓ | ✓ | ✓ |
| Fotokopi PBB SPPT dan Bukti Pembayaran Tahun Terakhir | ✓ | ✓ | ✓ |

Simulasi Pembayaran

| | | | | |
|--------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Limit Pinjaman | Rp500.000.000,- | | | |
| Tenor | 36 bulan | | | |
| Bunga | 13% per tahun | | | |
| Angsuran per bulan | Rp16.846.976,- | | | |
| Angsuran ke - | Saldo Pokok Pinjaman (Rp) | Pokok Pinjaman (Rp) | Bunga Pinjaman (Rp) | Jumlah Angsuran (Rp) |
| 1 | 488.569.691,- | 11.430.309,- | 5.416.667,- | 16.846.976,- |
| 2 | 477.015.553,- | 11.554.138,- | 5.292.838,- | 16.846.976,- |
| 3 | 465.336.245,- | 11.679.308,- | 5.167.668,- | 16.846.976,- |
| Dst. | | | | |

Catatan:

Simulasi hanya berupa estimasi, besar angsuran perbulan dipengaruhi oleh besar limit, suku bunga, dan tenor fasilitas.

Informasi Tambahan

Debitur wajib melakukan pembayaran bunga dan pembayaran kembali pokok setiap bulan atau dalam waktu lainnya sesuai dengan persetujuan pinjaman dan fitur produk Pinjaman Berjangka dengan menyediakan dana dalam rekening giro/tabungan relasi Debitur yang terhubung dengan Pinjaman Angsuran dan Bank akan mendebet kewajiban Debitur atas pembayaran bunga dan pembayaran kembali pokok dari rekening giro/tabungan relasi Debitur yang terhubung dengan Pinjaman Angsuran.

PENTING

1. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("**Ringkasan**") ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("**Perjanjian**"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
2. Bank berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Debitur apabila tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku di Bank dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
3. Debitur wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.

Layanan informasi lebih lanjut,
Silahkan kunjungi kantor cabang Bank Commonwealth terdekat
atau
Hubungi Call CommBank 15000 30 untuk akses lokal
atau (6221) 2935 2935 untuk akses internasional.
Call CommBank siap melayani Anda.