Commonwealth Bank

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

KPR

Informasi Produk	
Nama Penerbit	PT Bank Commonwealth Indonesia
Jenis Produk	Kredit Konsumer
Nama Produk	KPR
Deskripsi Produk	KPR dari PT Bank Commonwealth ("**Bank**") adalah kredit pemilikan rumah yang diberikan kepada perorangan untuk keperluan pembelian rumah tinggal, rumah susun hunian (apartemen), rumah toko (ruko), rumah kantor (rukan), atau tanah.
Mata Uang	Rupiah

Fitur Utama Kredit	
Limit Kredit	s/d Rp20.000.000.000,-
Jangka waktu pinjaman/tenor	• Rumah tinggal/Ruko/Rukan/Apartemen/Tanah dengan tujuan untuk dibangun: 3 – 20 tahun • Tanah tidak untuk tujuan dibangun: 3 – 5 tahun
Suku bunga*	• Suku bunga *Fixed* hingga 5 tahun setelah pencairan, selanjutnya suku bunga menjadi *Floating* hingga fasilitas KPR lunas • Suku bunga *Floating* sejak pencairan hingga fasilitas KPR lunas
Jenis agunan	Rumah tinggal, apartemen, ruko, rukan, tanah
Tipe Angsuran	Pembayaran angsuran setiap bulan yang terdiri dari pokok dan bunga

*) Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan

Manfaat

Peminjam mendapatkan kredit pemilikan rumah untuk keperluan pembelian rumah tinggal/apartemen/ruko/rukan/tanah.

Commonwealth Bank

Risiko

Risiko yang melekat pada Produk KPR ini adalah:

1. Perubahan suku bunga dapat dilakukan sewaktu-waktu oleh Bank dengan pemberitahuan terlebih dahulu kepada debitur sesuai dengan mekanisme dan jangka waktu pemberitahuan yang diatur dalam ketentuan perundang-undangan yang berlaku sebelum perubahan atas suku bunga diberlakukan oleh Bank.
2. Kenaikan suku bunga dapat mengakibatkan jumlah angsuran per bulan akan menjadi lebih besar dari sebelumnya.
3. Keterlambatan pembayaran dari tanggal jatuh tempo menyebabkan debitur harus membayar denda keterlambatan dan akan mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman debitur yang tercatat di Otoritas Jasa Keuangan (OJK).
4. Debitur akan dikenakan biaya pelunasan/penalti apabila melakukan pelunasan dipercepat baik sebagian maupun seluruhnya dari jadwal pembayaran yang sudah disepakati, dimana besarnya biaya pelunasan/penalti tercantum dalam perjanjian kredit yang ditandatangani debitur.
5. Jika debitur gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan Agunan disita oleh Bank dan dapat dikenakan biaya tambahan (misal: biaya penagihan, biaya restrukturisasi, biaya administrasi, biaya lelang dan biaya lain-lain).

Biaya	
Biaya Pengajuan Pinjaman	
Biaya provisi/komisi	1% dari nilai pinjaman
Biaya administrasi	≤ Rp500juta = Rp300.000,- > Rp500juta – Rp1 miliar = Rp750.000,- > Rp1miliar – Rp3 miliar = Rp1.000.000,- > Rp3miliar = Rp1.500.000,-
Biaya Perjanjian Kredit	Mulai dari Rp750.000,- atau sesuai dengan tarif standar notaris yang sudah ditentukan oleh Bank.
Biaya Survey/*Appraisal*	Untuk *appraisal* di Jabodetabek dan Surabaya, mulai dari Rp500.000,- Untuk *appraisal* di Luar Jabodetabek dan Surabaya, mulai dari Rp1.350.000,-
Biaya yang timbul *incidental*	
Biaya asuransi jiwa	Sesuai dengan biaya premi asuransi jiwa dari perusahaan asuransi rekanan Bank yang akan diinformasikan kepada debitur melalui surat penawaran fasilitas (*offering letter*).
Biaya Asuransi Kebakaran	Sesuai dengan biaya premi asuransi kebakaran dari perusahaan asuransi rekanan Bank yang akan diinformasikan kepada debitur melalui surat penawaran fasilitas (*offering letter*).
Denda	0,15% per hari dari nilai cicilan pinjaman yang tertunggak.
Biaya pelunasan dipercepat	Akan dikenakan sesuai dengan biaya yang berlaku dan diinformasikan kepada debitur melalui surat penawaran fasilitas (*offering letter*).
Biaya penyimpanan dokumen untuk pinjaman yang telah lunas	Rp55.000,- (termasuk pajak 10%) per bulan – tidak berlaku prorata. Catatan: Biaya penyimpanan dokumen Agunan akan dikenakan sejak satu bulan setelah tanggal penyelesaian pinjaman sampai dengan dokumen diambil. Contoh: Bila pinjaman diselesaikan tanggal 5 Juli 2023, maka biaya penyimpanan dokumen Agunan akan mulai dihitung sejak tanggal 6 Agustus 2023 dan berakhir hingga dokumen diambil.

Catatan:
Untuk calon debitur: ketentuan biaya ini dapat diubah sewaktu-waktu oleh Bank dan atas perubahan tersebut akan diinformasikan oleh Bank melalui media komunikasi yang dianggap layak oleh Bank.
Untuk debitur : biaya yang mengikat adalah yang tercantum pada perjanjian kredit.

Commonwealth Bank

Persyaratan dan Tata Cara

Persyaratan yang harus dilengkapi

Usia	Minimum : 21 tahun Maksimum : 60 tahun pada saat kredit berakhir**) (untuk karyawan) 70 tahun pada saat kredit berakhir**) (untuk wiraswasta/professional)
Domisili	Kota dimana cabang Bank Commonwealth berada (berlaku untuk tempat tinggal, tempat usaha/bekerja, lokasi agunan)
Lama Bekerja/Usaha	Minimum 2 tahun
Kewarganegaraan	WNI

**) Karyawan dengan usia di atas 57 tahun dapat diproses hingga usia 60 tahun pada saat kredit berakhir dengan memberikan dokumen pendukung berupa surat keterangan masa pensiun dari perusahaan. Pengusaha/Direktur/Komisaris dengan usia di atas 65 tahun dapat diproses hingga usia 70 tahun dengan syarat di-*cover* asuransi jiwa kredit.

Proses Pengajuan KPR Bank Commonwealth

1. Datang ke kantor cabang Bank Commonwealth atau menghubungi Call CommBank 15000 30
2. Mengisi formulir pengajuan KPR dan melengkapi dokumen pendukung
3. Menerima informasi bahwa pengajuan KPR telah disetujui
4. Menandatangani surat penawaran fasilitas dan melakukan pembayaran biaya
5. Menandatangani perjanjian kredit dan pengikatan agunan
6. Pencairan kredit

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:
Telepon: **15000 30** (Jam layanan: 24 Jam)
Telepon dari Luar Negeri **(6221) 2935-2935**
Email: **customercare@commbank.co.id**

Simulasi

Contoh simulasi pembayaran Anda (link sebagai berikut):
Kalkulator KPR

Informasi Tambahan

Berisi informasi tambahan, contoh: (jika ada)

1. Apabila Anda melakukan pelunasan dipercepat, maka Anda dapat mengajukan pengembalian (*refund*) atas premi asuransi yang telah dibayarkan kepada asuransi rekanan Bank terkait sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan.
2. Anda berhak memilih notaris rekanan Bank maupun asuransi rekanan Bank yang akan digunakan terkait dengan permohonan KPR.
3. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko terkait dengan KPR dapat diakses melalui *website* resmi **https://www.commbank.co.id/**

***Disclaimer* (Penting untuk dibaca):**

1. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ("**Ringkasan**") ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian kredit dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan KPR, maka yang berlaku adalah ketentuan yang tercantum dalam perjanjian kredit.
2. Bank dapat menolak permohonan KPR Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku di Bank dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
3. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan ini sebelum menyetujui untuk mengajukan permohonan KPR kepada Bank dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan ini.
4. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

Layanan informasi lebih lanjut,
Silahkan kunjungi kantor cabang Bank Commonwealth terdekat
atau
Hubungi **Call CommBank 15000 30**
atau **(6221) 2935 2935** untuk akses internasional.
Call CommBank siap melayani anda.