

NO APLIKASI

## DATA PRIBADI PEMOHON

Nama (sesuai KTP / Passport*)	:	_____	Alamat Rumah	:	_____
Warga Negara	:	_____	(sesuai KTP / Passport*)	:	_____
No KTP / Passport dan KITAS**	:	_____	Kelurahan	:	_____
No. NPWP	:	_____	Kecamatan	:	_____
Tempat / Tanggal Lahir	:	_____	Kota	:	_____
Jenis Kelamin	:	<input type="checkbox"/> Pria <input type="checkbox"/> Wanita	Propinsi	:	_____ Kode Pos (Wajib Diisi): _____
Status Pernikahan	:	<input type="checkbox"/> Belum Menikah <input type="checkbox"/> Menikah <input type="checkbox"/> Janda atau Duda	No. Telpn Rumah	:	_____ No HP : _____
Jumlah Tanggungan	:	_____ Orang	Status Kepemilikan Rumah	:	<input type="checkbox"/> Milik Sendiri (dengan pinjaman) <input type="checkbox"/> Milik Keluarga
Jenis Pekerjaan	:	<input type="checkbox"/> Karyawan <input type="checkbox"/> Wiraswasta <input type="checkbox"/> Professional		:	<input type="checkbox"/> Milik Sendiri (tanpa pinjaman)
Pendidikan Terakhir	:	<input type="checkbox"/> SD / SMP / SMA <input type="checkbox"/> D1 - D3		:	<input type="checkbox"/> Sewa (biaya / tahun) Rp _____
	:	<input type="checkbox"/> S-1 <input type="checkbox"/> S-2 / S-3		:	<input type="checkbox"/> Lain-lain _____
Telah Menjadi Nasabah PTBC	:	<input type="checkbox"/> Belum <input type="checkbox"/> Sudah _____ tahun	Alamat Email	:	_____
Nama Gadis Ibu Kandung	:	_____			

Apakah Anda memiliki hubungan keluarga dan / atau bisnis dengan staff, pemegang saham, atau manajemen Commonwealth Bank?

Ya Jenis hubungan keluarga : \_\_\_\_\_  
 Jenis hubungan bisnis : \_\_\_\_\_

Tidak

Apakah Anda memiliki Penjamin dalam pengajuan pinjaman ini?

Ya  Tidak

## WAJIB DIISI BILA ALAMAT KORESPONDEN BERBEDA DENGAN ALAMAT DI KTP / PASSPORT

Alamat Koresponden	:	_____
(sesuai KTP/Passport*)	:	_____
Kelurahan	:	_____
Kecamatan	:	_____
Kota	:	_____
Propinsi	:	_____ Kode Pos (Wajib Diisi): _____

## DATA KELUARGA TERDEKAT YANG TIDAK SERUMAH (WAJIB DIISI)

Nama Kerabat Dekat	:	_____	Kecamatan	:	_____
Hubungan	:	_____	Kota	:	_____
Alamat Rumah	:	_____	Propinsi	:	_____ Kode Pos (Wajib Diisi): _____
Kelurahan	:	_____	No. Telpn	:	_____ No HP : _____

## DATA SUAMI / ISTRI

Nama Suami / Istri	:	_____	Alamat Kantor	:	_____
No KTP / Passport dan KITAS**	:	_____	Jenis Usaha	:	_____
No. NPWP	:	_____	No. Telp Kantor	:	_____
Tempat / Tanggal Lahir	:	_____	Alamat Email	:	_____
Jenis Pekerjaan	:	<input type="checkbox"/> Karyawan <input type="checkbox"/> Wiraswasta <input type="checkbox"/> Professional	No. Hp	:	_____
Nama Perusahaan	:	_____	Lama Bekerja	:	_____ Thn _____ Bln

## DATA PEKERJAAN &amp; PENGHASILAN PEMOHON

KARYAWAN / PROFESSIONAL		WIRASWASTA			
Nama Perusahaan	:	_____	Nama Perusahaan	:	_____
Alamat Perusahaan	:	_____	Alamat Perusahaan	:	_____
	:	Kode Pos : _____ No. Telp : _____		:	Kode Pos : _____ No. Telp : _____
Jenis Usaha	:	_____	Alamat Email Kantor	:	_____
Jabatan / Posisi	:	_____	Jenis Usaha	:	_____
Lama Bekerja	:	_____ Thn _____ Bln	Jabatan / Posisi	:	_____
Nama Atasan Langsung	:	_____	Persentase Kepemilikan	:	_____ %
Gaji Bersih per Bulan	:	Rp _____ (a)	Tahun Berdiri	:	_____
Penghasilan Isteri / Suami	:	Rp _____ (b)	Status Lokasi Usaha	:	<input type="checkbox"/> Milik Sendiri <input type="checkbox"/> Sewa
Pendapatan Lain-Lain	:	Rp _____ (c)	Omzet per Bulan	:	Rp _____ (a)
Total Pendapatan per Bulan	:	Rp _____ (d = a + b + c)	Harga Pokok Penjualan	:	Rp _____ (b)
Biaya Rumah Tangga (Termasuk Biaya Sewa Rumah per Bulan Jika Menyewa)	:	Rp _____ (e)	Laba Kotor	:	Rp _____ (c = a - b)
Biaya Listrik / Telp / Air	:	Rp _____ (f)	Biaya Umum, Admin & Sales	:	Rp _____ (d)
Kewajiban Bulanan Lainnya	:	Rp _____ (g)	Laba Sebelum Bunga & Pajak	:	Rp _____ (e = c - d)
Pendapatan Bersih per Bulan	:	Rp _____ (d - e - f - g)	Kewajiban Pada Pihak ke-3	:	Rp _____ (f)
			Pendapatan Bersih per Bulan	:	Rp _____ (e - f)

## HUBUNGAN DENGAN LEMBAGA KEUANGAN

KARTU KREDIT				
No. Kartu Kredit	Bank Penerbit	Limit	Saldo Pinjaman	Lama Keanggotaan

PINJAMAN LAINNYA				
Jenis Fasilitas Kredit	Lembaga Keuangan	Sisa Jangka Waktu	Saldo Pinjaman	Angsuran Per Bulan

## DATA PERMOHONAN PINJAMAN

Harga Properti	:	Rp _____	Status Pinjaman	:	<input type="checkbox"/> Pinjaman Baru <input type="checkbox"/> Top Up <input type="checkbox"/> Take Over
Uang Muka	:	Rp _____	Jenis Pinjaman	:	<input type="checkbox"/> KPR Primary Market*** <input type="checkbox"/> KPR Secondary Market**** <input type="checkbox"/> KPR Multiguna
Besarnya Pinjaman	:	Rp _____	Tujuan Pinjaman	:	<input type="checkbox"/> Pembelian Rumah Pertama <input type="checkbox"/> Pembelian Rumah Berikutnya <input type="checkbox"/> Pembelian Tanah Kosong <input type="checkbox"/> Pembiayaan untuk Berbagai Keperluan Konsumsi Lainnya:
Jangka Waktu	:	_____ Thn			
Jenis Bunga	:	<input type="checkbox"/> Fixed 1 Tahun <input type="checkbox"/> Fixed 2 Tahun <input type="checkbox"/> _____			
Suku Bunga	:	_____			

### DATA JAMINAN

Bentuk Agunan :  Rumah Tinggal  Unit Apartemen  Ruko  Rukan  Kavling Siap Bangun  Tanah Kosong

Status :  SHM  SHGB  SHMSRS (strata title)  Hak Pakai  HPL  Akan menjadi SHM / SHGB / SHMSRS (Strata Title) / Hak Pakai / HPL

Tujuan Penggunaan Agunan :  Dihuni Sendiri  Dihuni oleh Saudara / Orang Tua  Disewakan  Tidak Dihuni

Nomor Sertipikat : \_\_\_\_\_ Normor IMB \_\_\_\_\_

Atas Nama : \_\_\_\_\_ Luas Tanah / Bangunan \_\_\_\_\_

Tanggal Berakhir Sertipikat : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

Kelurahan : \_\_\_\_\_

Kecamatan : \_\_\_\_\_

Kota : \_\_\_\_\_

Propinsi : \_\_\_\_\_ Kode Pos \_\_\_\_\_

### DATA PENJUAL

Nama : \_\_\_\_\_ Alamat : \_\_\_\_\_

Hubungan :  Pemilik  Broker  Developer  Lainnya \_\_\_\_\_ No. Telpn : \_\_\_\_\_

### DATA DEVELOPER (WAJIB DIISI UNTUK PRIMARY MARKET)

Nama Developer : \_\_\_\_\_ Nama Proyek / Perumahan : \_\_\_\_\_

Nama Sales Developer / Broker : \_\_\_\_\_ Cluster / Sektor : \_\_\_\_\_

### ASET YANG DIMILIKI (SAAT INI)

a. Rumah / Tanah a/n : \_\_\_\_\_ Lokasi : \_\_\_\_\_ LT / JB : \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> Nilai : Rp \_\_\_\_\_

b. Deposito a/n : \_\_\_\_\_ Bank : \_\_\_\_\_ Jt Tempo : \_\_\_\_\_ Nilai : Rp \_\_\_\_\_

c. Mobil / Kendaraan Lainnya a/n : \_\_\_\_\_ Merek / Tipe : \_\_\_\_\_ Tahun : \_\_\_\_\_ Nilai : Rp \_\_\_\_\_

Dengan menandatangani Formulir Pembukaan Rekening ("Formulir") PT Bank Commonwealth ("Bank"), Saya/Kami menyatakan dan menyetujui hal-hal berikut ini :

- Saya/Kami dengan ini menyatakan bahwa informasi yang Saya/Kami berikan termasuk namun tidak terbatas dalam Formulir beserta seluruh dokumen lainnya yang dipersyaratkan oleh Bank adalah lengkap dan benar, serta menjamin seluruh dokumen-dokumen yang diserahkan kepada Bank adalah asli/sesuai dengan keadaan sebenarnya.
- Saya/Kami selaku Pemohon (Suami dan Istri) dan selaku Penjamin (Suami dan Istri) memberikan kuasa kepada Bank (dengan hak substitusi) untuk melakukan pemeriksaan, pengecekan, dan atau mencari informasi kepada/di/dari lembaga, perseroan maupun pihak manapun atas data/identitas Saya/Kami serta atas seluruh dokumen-dokumen yang telah Saya/Kami berikan kepada Bank. Selain tersebut sebelumnya Saya/Kami memberikan kuasa/persetujuan yang tidak dapat ditarik kembali kepada Bank untuk memberikan dan/atau menggunakan data-data Saya/Kami yang terdapat kepada pihak lain (diluar Bank) untuk tujuan komersial afiliasi dan/atau group Bank dan/atau pihak ketiga yang merupakan rekanan usaha Bank dan/atau pihak ketiga yang terikat suatu perjanjian dengan Bank dan/atau sesuai dengan yang diatur oleh peraturan dan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.
- Saya/Kami setuju bahwa jika selama data, informasi dan /atau dokumen yang dipersyaratkan oleh Bank belum atau tidak Saya/Kami lengkapi dengan alasan apapun dan/atau diduga tidak sesuai dengan data atau kondisi yang sebenarnya dan/atau dokumen yang Saya/Kami berikan adalah palsu, maka tanpa perlu dibuktikan terlebih dahulu oleh Bank serta tanpa diperlukannya persetujuan terlebih dahulu dari Saya/Kami maka Bank berhak untuk melakukan tindakan yang dianggap perlu sesuai dengan kebijakan internal Bank termasuk namun tidak terbatas pada pembatalan fasilitas yang telah diberikan oleh Bank dan/atau menolak permohonan yang Saya/Kami ajukan dengan Formulir ini.
- Saya/Kami mengetahui dan menyetujui bahwa keputusan terhadap permohonan yang Saya/Kami ajukan adalah hak mutlak yang dimiliki oleh Bank berdasarkan pertimbangan Bank, yang tidak dapat dipertanyakan alasannya oleh Saya/Kami, termasuk terhadap penolakan atas permohonan Saya/Kami ajukan. Untuk itu Saya/Kami membebaskan Bank dari segala resiko hukum dan gugatan hukum dari Saya/Kami maupun manapun atas keputusan yang dikeluarkan oleh Bank.
- Saya/Kami setuju Perselisihan yang mungkin timbul berkenaan dengan hal-hal yang dinyatakan dalam Formulir, Syarat dan Ketentuan, serta dokumen-dokumen pendukung lainnya akan diselesaikan dengan cara musyawarah mufakat dan Apabila setelah 30 (tiga puluh) hari kerja terhitung sejak cara musyawarah untuk mencapai mufakat tersebut tidak tercapai, maka Para Pihak telah sepakat untuk menyelesaikan segala perbedaan dan penafsiran atau perselisihan yang timbul melalui Pengadilan dan untuk maksud tersebut para pihak memilih tempat kedudukan hukum (domisili) yang tetap dan seumumnya di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan di Jakarta.

Pemohon

Mengetahui dan menyetujui,

( \_\_\_\_\_ )  
Kota \_\_\_\_\_  
Tgl \_\_\_\_\_ Bln \_\_\_\_\_ Thn \_\_\_\_\_

( Suami/Istri Pemohon )  
Kota \_\_\_\_\_  
Tgl \_\_\_\_\_ Bln \_\_\_\_\_ Thn \_\_\_\_\_

( Penjamin )  
Kota \_\_\_\_\_  
Tgl \_\_\_\_\_ Bln \_\_\_\_\_ Thn \_\_\_\_\_

( Suami/Istri Penjamin )  
Kota \_\_\_\_\_  
Tgl \_\_\_\_\_ Bln \_\_\_\_\_ Thn \_\_\_\_\_

\* Coret yang tidak perlu

\*\* Passport dan KITAS hanya untuk WNA

\*\*\* KPR Primary Market adalah pengajuan KPR atas pembelian properti baru dari developer yang telah bekerja sama dengan Commonwealth Bank

\*\*\*\* KPR Secondary Market adalah pengajuan KPR atas pembelian properti tangan ke dua

### DIISI OLEH SALES REPRESENTATIVE (SR)

Nama Pemberi Referral : \_\_\_\_\_ Consumer Loan RM Code : \_\_\_\_\_

No. Telp Pemberi Referral : \_\_\_\_\_ Consumer RM Branch Code : \_\_\_\_\_

Branch Pemberi Referral : \_\_\_\_\_ Program Code : \_\_\_\_\_

Channel Code :  Branch Referral  Walk In  Developer  Non Branch Referral  PTCL  EBP  
 Direct Sales  Call Center  Lainnya : \_\_\_\_\_

Marketing Code (pilih salah satu) :  Koran/Majalah  SMS  Billboard  Poster  Radio  Televisi  
 Mall Promo  Referral  Lainnya : \_\_\_\_\_

### DOKUMEN YANG DISERAHKAN

JENIS DOKUMEN	Asli/Fotokopi	Karyawan	Wiraswasta	Professional
Formulir aplikasi	Asli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
KTP atau Passport & KITAS pemohon	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
KTP atau Passport & KITAS suami/istri	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
KTP Guarantor (jika ada)	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Surat Nikah dan KK	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Akta Perjanjian Kawin Pisah Harta (jika ada)	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Akta Perceraian / Akta Kematian (jika ada)	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NPWP/SPT Tahunan	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rekening koran/tabungan/deposito/reksadana:				
3 Bulan Terakhir	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Bulan Terakhir	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Slip gaji (Carbon Copy) 3 bulan terakhir, <b>atau</b>	Asli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Slip gaji bulan terakhir / Referensi Kerja	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SIUP / TDP / Domisili / Surat Keterangan Usaha Lainnya	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Surat Ijin Profesi	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Akte Pendirian Perusahaan dan Perubahan Terakhir	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laporan Keuangan 2 tahun terakhir (jika ada)	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sertipikat HM / HGB / SHMSRS / Hak Pakai / HPL	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AJB	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IMB	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Blue Print Bangunan	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SPPT dan STTS PBB terakhir	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kuitansi pembayaran appraisal (untuk tanah & bangunan yang dijaminkan)	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tagihan kartu kredit 3 bulan terakhir (jika ada)	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Surat Ganti Nama (jika ada)	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Purchase Order & Invoice dari Supplier & Customer (jika ada)	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kuitansi Down Payment / uang muka	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rancangan Anggaran Bangunan (untuk renovasi atau konstruksi)	Asli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Surat Pesanan dari Developer (untuk Primary Market)	Fotokopi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>