

## Ringkasan Informasi Produk

### *Product Information Summary*

## Surat Berharga Negara Dalam Mata Uang Rupiah - ORI

### *Government Bonds Denominated in Indonesian Rupiah (IDR) - ORI*



### Informasi Produk *Product Information*

Jenis Produk / <i>Type of Product</i>	Surat Berharga Negara (SBN) / <i>Government Bonds</i>
Penerbit / <i>Issuer</i>	Kementerian Keuangan Republik Indonesia / <i>The Ministry of Finance of the Republic of Indonesia</i>
Mata Uang / <i>Currency</i>	Rupiah / <i>IDR</i>
Frekuensi Pembayaran Kupon / <i>Frequency of Coupon Payment</i>	Bulanan / <i>Monthly</i>
Minimum Pembelian / <i>Minimum Purchase</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rp100.000.000,- / <i>IDR100,000,000</i> – untuk pembelian melalui cabang Bank Commonwealth / <i>for purchases through Bank Commonwealth branches</i></li> <li>• Rp10.000.000,- / <i>IDR10,000,000</i> – untuk pembelian melalui CommBank SmartWealth / <i>for purchases through CommBank SmartWealth</i></li> </ul>
Kelipatan / <i>Incremental</i>	Rp1.000.000,- / <i>IDR1,000,000</i>
Agen Penjual / <i>Selling Agent</i>	PT Bank Commonwealth
Bank Kustodian / <i>Custodian Bank</i>	PT Bank Maybank Indonesia Tbk



## Rincian Produk Product Details

No	Kode ISIN <i>ISIN Code</i>	Seri <i>Series</i>	Tanggal Jatuh Tempo <i>Maturity Date</i>	Tingkat Kupon <i>Coupon Rate</i>	Kode Produk <i>Product Code</i>	Tipe Obligasi <i>Bonds Type</i>
1	IDG000016106	ORI018	15-Oct-23	5.700%	INDORI 5.7 10/15/23	Konvensional / <i>Conventional</i>
2	IDG000018904	ORI020	15-Oct-24	4.950%	INDORI 4.95 10/15/24	Konvensional / <i>Conventional</i>
3	IDG000019902	ORI021	15-Feb-25	4.900%	INDORI 4.90 2/15/25	Konvensional / <i>Conventional</i>
4	IDG000021908	ORI022	15-Oct-25	5.950%	INDORI 5.95 10/15/25	Konvensional / <i>Conventional</i>
5	IDG000023409	ORI023T3	15-Jul-26	5.900%	INDORI 5.90 07/15/26	Konvensional / <i>Conventional</i>
6	IDG000023508	ORI023T6	15-Jul-29	6.100%	INDORI 6.10 07/15/29	Konvensional / <i>Conventional</i>



## Manfaat Benefits

- 1** Nasabah memiliki hak mendapatkan kupon dalam jumlah tetap hingga tanggal jatuh tempo atau selama Nasabah berinvestasi pada produk SBN.  
*Customer has the right to receive coupon in fixed amount until maturity date or as long as the Customer invests in SBN products.*
- 2** Nasabah berkesempatan untuk mendapat potensi keuntungan lebih tinggi dari deposito berjangka dengan tambahan berbagai risiko.  
*Customer has opportunity to earn potential higher returns than regular time deposit with additional various risk exposure.*
- 3** Produk relatif aman karena diterbitkan oleh Kementerian Keuangan Republik Indonesia.  
*Product is relatively safe as it is issued by Ministry of Finance Republic of Indonesia.*



## Ketentuan Transaksi Transaction Requirement

- 1** Nasabah harus memiliki rekening tabungan atau giro di Bank Commonwealth dalam mata uang yang sama dengan mata uang Produk SBN yang akan dibeli.  
*Customer must have current account or saving account in Bank Commonwealth with same currency with SBN Product to be purchased.*
- 2** Nasabah harus mempunyai dana yang cukup di dalam rekening untuk melakukan pembelian Produk SBN.  
*Customer must provide sufficient fund in the account where it will be used to purchase the SBN Product.*
- 3** Nasabah harus melengkapi formulir-formulir berikut:  
*Customer must complete these following forms:*
  - a. Formulir Kuesioner Profil Risiko.  
*Risk Profile Questionnaire Form.*
  - b. Formulir Pembelian Surat Berharga Negara (SBN).  
*Government Bonds Purchase Order Form.*
  - c. Surat Pernyataan Nasabah mengenai Surat Berharga Negara (SBN)  
*Client's Declaration for Government Bonds.*



## Biaya Fees

Nasabah akan dikenakan Biaya Penyimpanan di Bank Kustodian sebesar 0,1% per tahun dari nilai nominal kepemilikan Surat Berharga Negara (SBN) setelah 1 (satu) tahun kepemilikan Produk SBN tersebut, dihitung dari tanggal setelmen SBN, dan tahun-tahun berikutnya sesuai dengan ketentuan yang berlaku pada Bank.  
*Customer will be charged with Custodian Bank's Safekeeping Fee of 0.1% per annum from nominal value of Government Bonds (SBN) after 1 (one) year holding the SBN Product, starting from settlement date of the Government Bonds, and for ongoing years according to applicable terms and conditions from Bank.*



## Risiko Risks

- 1 Risiko Kredit / Credit Risk**

Produk dalam hal ini, Penerbit Produk SBN tidak dapat membayar kewajibannya (kupon dan pokok nilai Produk SBN) pada tanggal yang telah ditentukan sebelumnya.  
*Investing in this SBN Product contains credit risk from Product Issuer. In this case, Product Issuer cannot fulfill its obligations (SBN coupon and principal value) on the predetermined dates.*
- 2 Risiko Suku Bunga / Interest Rate Risk**

Pergerakan harga Produk SBN sangat dipengaruhi oleh perubahan tingkat suku bunga yang berlaku. Pergerakan harga Produk SBN berbanding terbalik dengan tingkat suku bunga; artinya jika suku bunga naik maka harga Produk SBN berpotensi mengalami penurunan. Sebaliknya jika suku bunga turun maka harga Produk SBN berpotensi mengalami kenaikan.  
*Price movement of the SBN Product is significantly influenced by changes of applicable interest rate. Price movement of the SBN Product is inversely correlate to the interest rate; if interest rate is increasing then SBN Product price has potential to decrease. In the other hand, if interest rates are decreasing then SBN Product price has the potential to increase.*
- 3 Risiko Pasar / Market Risk**

Dalam berinvestasi pada SBN Produk, pemilik SBN Produk menghadapi risiko potensi kerugian karena adanya kecenderungan penurunan harga Produk SBN di pasar sekunder. Kerugian (*capital loss*) dapat terjadi apabila Produk SBN dijual di pasar sekunder sebelum jatuh tempo pada harga jual yang lebih rendah dari harga belinya.  
*When investing in the SBN Product, SBN Product owners will face risk of potential loss due to the decreasing trend of SBN Product price in the secondary market. Capital loss occurs when the SBN Product is sold in secondary market before maturity date at lower price compared to initial purchase price.*
- 4 Risiko Likuiditas / Liquidity Risk**

Dalam kondisi pasar yang tidak menguntungkan, Nasabah tidak dapat melakukan transaksi pembelian dan penjualan kembali jika tidak ada permintaan dan/atau penawaran di pasar sekunder terhadap SBN Produk yang ingin ditransaksikan oleh Nasabah.  
*In certain disadvantaged market conditions, customer cannot perform buy and sell transaction if there is no demand and/ or supply on secondary market related to the SBN Product that customer would like to transact.*
- 5 Risiko Mata Uang / Currency Risk**

Risiko ini terjadi apabila mata uang SBN Produk yang dimiliki atau dibeli oleh Nasabah berbeda dengan mata uang sumber investasi Nasabah. Nasabah dapat mengalami kerugian sebagai akibat dari pergerakan mata uang.  
*This risk occurs if currency of the SBN Product owned or purchased by the customer is different with original currency of customer's source of fund. Customer may suffer loss from currency fluctuation.*
- 6 Risiko Perubahan Peraturan / Risk of Change in Regulation**

Perubahan peraturan yang berkaitan dengan Produk SBN, termasuk tapi tidak terbatas pada perpajakan Produk SBN, dapat mempengaruhi nilai pengembalian dari Produk SBN yang akan diterima oleh Nasabah.  
*Changes of regulation which are related with the SBN Product, including but not limited to product taxation, can affect to the nominal return of the SBN Product received by customers.*
- 7 Risiko Pelunasan / Settlement Risk**

Seluruh bunga dan pokok Produk SBN dibayarkan oleh Penerbit Produk SBN kepada Bank Kustodian tempat Produk SBN tersebut disimpan. Keterlambatan atas pembayaran bunga dan pokok Produk SBN oleh Penerbit Produk SBN dapat mengakibatkan penundaan pembayaran kepada Nasabah Produk SBN tersebut.  
*All interest and principal of the SBN Product are paid by the SBN Product Issuer to the Custodian Bank where the SBN Product is deposited. Delay in payment of interest and principal of the SBN Product by the SBN Product Publisher may result in delay of payment to the Customer of the SBN Product.*



**Ilustrasi**  
*Illustrations*

Berikut merupakan gambaran beberapa skenario yang mungkin terjadi tetapi bukan secara komprehensif, skenario bukan proyeksi kinerja masa depan. Penggunaan nilai pasar adalah hipotetis dan untuk keperluan ilustrasi saja.  
*The examples below illustrate several possible scenarios but not presented comprehensively, they are not the projection of future performance. The use of market value is hypothetical and for illustrative purposes only*

Contoh / Example:

<b>Skenario 1: Nasabah Membeli Produk</b> <i>Scenario 1: Customer Purchases Product</i>		<b>ORI022</b>
Nilai Nominal / <i>Nominal Value</i>	Rp1.000.000.000,- / <i>IDR1,000,000,000</i>	
Tanggal Transaksi / <i>Transaction Date</i>	19 Desember 2022 / <i>19 December 2022</i>	
Tanggal Penyelesaian / <i>Settlement Date</i>	21 Desember 2022 / <i>21 December 2022</i>	
Harga Beli Nasabah / <i>Offer Price</i>	102	
Jumlah Pokok / <i>Principal Amount</i>	$102/100 \times \text{Rp}1.000.000.000,- = \text{Rp}1.020.000.000,-$ / $102/100 \times \text{IDR}1,000,000,000 = \text{IDR}1,020,000,000$	
Jumlah Hari Sejak Tanggal Kupon Terakhir / <i>Number of Days From Last Coupon Date</i>	6	
Bunga Berjalan / <i>Accrued Interest</i>	Rp960.000,- / <i>IDR960,000</i>	
Total Nasabah Bayar / <i>Total Customer Paid</i>	Rp1.020.960.000,- / <i>IDR1,020,960,000</i>	

  

<b>Skenario 2: Nasabah Menjual Produk</b> <i>Scenario 2: Customer Sells Product</i>		<b>ORI022</b>
Nilai Nominal / <i>Nominal Value</i>	Rp1.000.000.000,- / <i>IDR1,000,000,000</i>	
Tanggal Transaksi / <i>Transaction Date</i>	19 Desember 2022 / <i>19 December 2022</i>	
Tanggal Penyelesaian / <i>Settlement Date</i>	21 Desember 2022 / <i>21 December 2022</i>	
Harga Jual Nasabah / <i>Bid Price</i>	101	
Jumlah Pokok / <i>Principal Amount</i>	$101,00/100 \times \text{Rp}1.000.000.000,- = \text{Rp}1.010.500.000,-$ / $101,00/100 \times \text{IDR}1,000,000,000 = \text{IDR}1,010,500,000$	
Jumlah Hari Sejak Tanggal Kupon Terakhir / <i>Number of Days From Last Coupon Date</i>	6	
Bunga Berjalan / <i>Accrued Interest</i>	Rp960.000,- / <i>IDR960,000</i>	
Total Nasabah Terima / <i>Total Customer Received</i>	Rp1.010.960.000,- / <i>IDR1,010,960,000</i>	

  

<b>Skenario 3: Nasabah Memegang Produk hingga Jatuh Tempo</b> <i>Scenario 3: Customer Holds Product Until Maturity</i>		<b>ORI022</b>
Nilai Nominal / <i>Nominal Value</i>	Rp1.000.000.000,- / <i>IDR1,000,000,000</i>	
Tanggal Jatuh Tempo / <i>Maturity Date</i>	15 Oktober 2025 / <i>15 October 2025</i>	
Harga Jual Nasabah / <i>Bid Price</i>	100	
Jumlah Pokok / <i>Principal Amount</i>	$100/100 \times \text{Rp}1.000.000.000,- = \text{Rp}1.000.000.000,-$ / $100/100 \times \text{IDR}1,000,000,000 = \text{IDR}1,000,000,000$	
Total Nasabah Terima / <i>Total Customer Received</i>	Rp1.000.000.000,- / <i>IDR1,000,000,000</i>	



## Catatan Disclaimer

Produk SBN merupakan produk pasar modal dan bukan produk bank yang diterbitkan oleh Bank Commonwealth. Kewajiban produk SBN merupakan tanggung jawab penuh dari pihak penerbit. Produk SBN tidak diterbitkan dan tidak dijamin oleh Bank Commonwealth. Produk SBN ini tidak termasuk dalam cakupan objek program penjaminan dari Lembaga Penjamin Simpanan (LPS). Produk SBN memiliki risiko investasi tidak terkecuali kehilangan seluruh modal dan risiko nilai tukar mata uang asing apabila berinvestasi dalam produk SBN dalam mata uang asing, oleh sebab itu keputusan investasi dalam produk SBN ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Nasabah. Bank Commonwealth tidak memiliki kewajiban apapun atas kerugian investasi di produk SBN.

*Government Bonds products are capital market products and not banking product issued by Bank Commonwealth. Government Bonds products are full responsibility of the product issuer. Government Bonds products are not issued and not guaranteed by Bank Commonwealth. Government Bonds products are not included as guaranteed object of Indonesia Deposit Insurance Corporation (LPS) guaranteed program. Government Bonds products have investment risk including loss all of principal and risk of exchange rate fluctuations, therefore all decision to invest in this Government Bonds product fully become customer responsibility. Bank Commonwealth shall not be liable in any loss from investing in Government Bonds products.*

Layanan informasi lebih lanjut,  
Silahkan kunjungi kantor cabang Bank Commonwealth terdekat  
atau  
Hubungi **Call CommBank 15000 30**  
atau (6221) 2935 2935 untuk akses internasional.  
Call CommBank siap melayani anda.

*For more information,  
Please visit the nearest Bank Commonwealth branch  
or  
Contact **Call CommBank 15000 30**  
or (6221) 2935 2935 for international access.  
Call CommBank is ready serve you.*